

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»**

**КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»**

*пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/*

На № ЗМІ-650 від 27.02.2020

Журналісту  
ТОВ «UBR.ua»  
О. ЄРМОЛЕНКУ

*17.03.2020 № 2844/21022/1/1035*

Шановний пане Єрмоленку!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто Ваш запит про надання інформації щодо нарахування оплати за послугу з централізованого опалення за адресами: вул. Космонавта Волкова, буд. 18 та вул. Анни Ахматової, буд. 35-а.

Повідомляємо, що житлові будинки за наведеними адресами обладнано будинковими засобами обліку теплової енергії, які працюють коректно. Нарахування за послугу з централізованого опалення здійснюються за фактично спожиті обсяги теплової енергії, визначені згідно з показаннями вузла комерційного обліку та пропорційно опалювальній площі квартир відповідно до чинного законодавства з урахуванням вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Закон).

Варто зазначити, що обсяги теплової енергії за розрахунковий період залежать від температури зовнішнього повітря, енергоефективності будинку, а також від періоду зняття показань будинкового вузла обліку теплової енергії, які Підприємство фіксує в останню декаду щомісяця (з 20 числа до останнього дня місяця). Так, середньомісячна температура в грудні 2019 року становила +2,8 градусів за Цельсієм), а в січні 2020 року - 0,8 градусів. Тобто середньомісячна температура в січні 2020 року була майже на 2 градуси нижча, ніж в грудні 2019 року, а, як відомо, чим нижча температура, тим більше тепла споживає будинок.

Крім того, у зв'язку з потребою опрацювання значної кількості даних та формування річного звіту щодо спожитих обсягів теплової енергії для надання комунальних послуг, зняття показань будинкового приладу обліку у грудні 2019 року за деякими адресами відбулося раніше запланованого терміну. Так, в грудні 2019 року показання зафіксовано станом на 23 число, а в січні 2020 року – на 28. Тобто, до розрахунку приймається не календарний місяць, а кількість днів від та до фіксації показань лічильників в обох місяцях, але за результатами опалювального періоду загальна сума нарахувань залишається такою ж.

Систему централізованого опалення будинку за адресою: вул. Космонавта Волкова, 18 обладнано будинковим засобом обліку теплової енергії на потреби опалення. Опалювальна площа приміщень квартир житлового будинку за наведеною адресою становить – 6847,8 кв. м. Нежитлових приміщень, підключених до загальнобудинкової системи централізованого опалення, немає.

Оскільки у наведеному будинку немає приміщень з квартирними засобами обліку теплової енергії, окремий облік теплоенергії на потреби опалення місць загального користування не здійснюється. Весь обсяг теплової енергії, зафіксований будинковим засобом обліку теплової енергії, розподілено пропорційно опалювальній площі приміщень будинку.

Отже, наявність засобу обліку теплової енергії не гарантує зниження споживання теплової енергії та, зокрема, зменшення сум, нарахованих до сплати за послугу з централізованого опалення, а лише дозволяє здійснювати облік реального споживання кількості теплової енергії будинком.

Наводимо розрахунок кількості теплової енергії на потреби для кв. 138 у будинку  
вул. Волкова, 18 за січень 2019 року:

16303451-1-3



- опалювальна площа квартири – 25,5 кв. м;
- загальний обсяг споживання тепла будинком у січні 2020 року – 154,9661 Гкал.

Відповідно, обсяг теплоенергії розподілено таким чином:

$(154,9661 : 6847,8) \times 25,5 = 0,5771$  Гкал, що було зазначено у платіжці за січень 2020 року.

Повідомляємо, що житловий будинок за адресою: вул. Анни Ахматової, 35-а обладнано будинковим засобом обліку теплової енергії, що встановлений на загальному тепловому вводі будинку та обліковує сумарну витрату теплової енергії на потреби централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води. Водночас окремих засобів обліку теплоенергії на опалення місць загального користування (МЗК) у будинку немає. Вбудованих нежитлових приміщень, приєднаних до загальнобудинкової системи опалення, немає. Наявні в будинку нежитлові приміщення мають окремий тепловий ввід та оснащені індивідуальним засобом обліку теплоенергії. Також житловий будинок обладнано будинковим засобом обліку холодної води, що використовується для приготування гарячої води.

Опалювальна площа приміщень квартир зазначеного житлового будинку – 15056,6 кв. м, опалювальна площа МЗК – 2933,75 кв. м.

У зв'язку з набуттям чинності Закону, розподіл сумарно спожитої теплової енергії, яка використовується на потреби централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, здійснюється відповідно до статті 9 та 10 Закону. Водночас загальний обсяг теплової енергії, що надходить до теплового пункту, зменшується на обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води, що визначається відповідно до КТМ 204 України 244-94 (Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні).

Частину квартир вищезазначеного будинку обладнано квартирними засобами обліку теплової енергії.

Враховуючи законодавчі зміни, зумовлені прийняттям Закону, в опалювальному періоді 2019/2020 року обсяг теплової енергії, витрачений на опалення МЗК ( $Q_{\text{мзк}}$ ), визначається як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі ( $Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$ ):

$$Q_{\text{мзк}} = \frac{\%}{100} \times Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} \text{ (Гкал), де:}$$

відсоток для одноповерхової будівлі = 20%;

двоповерхової = 18%;

триповерхової = 16%;

чотириповерхової = 14%;

п'ятиповерхової = 12%;

шестиповерхової та вище = 10%.

Інформація щодо обсягів споживання теплоенергії будинком 35-а на вул. Анни Ахматової:

- за грудень 2019 року: загальний обсяг споживання теплоенергії будинком – 257,5100 Гкал, обсяг теплоенергії на потреби МЗК – 18,0463 Гкал;
- за січень 2020 року: загальний обсяг споживання теплоенергії будинком – 330,4487 Гкал, обсяг теплоенергії на потреби МЗК – 25,0545 Гкал.

Наводимо розрахунок кількості теплової енергії на потреби централізованого опалення для кв. 262 у будинку на вул. Ахматової, 35-а за січень 2019 року. Так, кількість теплової енергії на потреби опалення МЗК кв. 262 визначається пропорційно опалювальній площі цієї квартири (51,4 кв.м) до загальної опалювальної площі квартир будинку (15056,6 кв.м) та становить:

$$25,0545 \times (51,4 : 15056,6) = 0,0855 \text{ Гкал.}$$

Кількість теплоенергії на потреби опалення кв. 262 визначається пропорційно опалювальній площі цієї квартири (51,4 кв.м) до загальної опалювальної площі квартир без квартирних приладів обліку (2964,7 кв.м) та становить:

$$133,7440 \times (51,4 : 2964,7) = 2,3188 \text{ Гкал.}$$

Відповідно, загальна кількість теплової енергії становить  $0,0855 + 2,3188 = 2,4043$  Гкал, було зазначено у платіжці за січень 2020 року.



Аналогічно здійснюється розрахунок вартості послуги з ЦО за інші періоди.

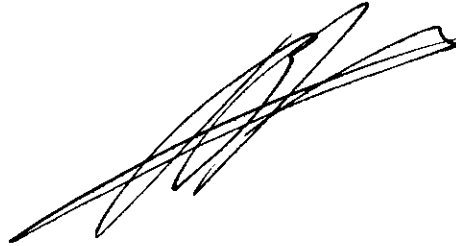
Отже, кількість теплової енергії на потреби централізованого опалення квартир, що не обладнано квартирними засобами обліку теплоенергії, визначається як різниця між загальним обсягом теплової енергії та сумарною кількістю теплової енергії на потреби опалення МЗК та опалення квартир з квартирними засобами обліку.

Враховуючи вищенаведене, нарахування за послугу з централізованого опалення за вищенаведеними адресами проведено правильно.

Щодо платіжного документа за опалення сумою 53 тис. грн, яку отримала мешканка квартири за адресою: вул. Сверстюка, 52-в повідомляємо, що Підприємством буде проведено перерозподіл спожитого тепла будинком та здійснено перерахунок, оскільки ОСББ погодилося на перерозподіл спожитого тепла.

З повагою

Директор



Вячеслав БІНД

Тетяна Орленко  
Яна Климченко 207-67-82

